

צו הארנונה לשנת 2024

להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 18/03/2024 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג', ד' וה'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"אזור ה" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב. גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100. גושים: 10194, 10195, 10952, 11300.

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג	
2024	2023	אזור	פרוט	סיווג	ישן	ראשי
מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים						100
40.52	39.47	א'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	110	101	
82.04	79.90	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	120	102	
40.52	39.47	ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	130	101	
40.52	39.47	א'י ב'י ג'י	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	140	103	
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס						200
0.695	0.677	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	230	230	
0.346	0.337	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	231	231	
0.172	0.168	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	232	232	
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס						
2.785	2.713	א'י ב'י ג'י ה'י	בשטח של עד 10,000 מ"ר	233	233	
1.392	1.356	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	234	234	
0.695	0.677	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	235	235	
0.346	0.337	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	236	236	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית						
2.785	2.713	א'י ב'י ג'י ה'י	בשטח של עד 10,000 מ"ר	237	237	
1.392	1.356	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	238	238	
0.695	0.677	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	239	239	
0.346	0.337	א'י ב'י ג'י ה'י	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	240	240	
משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת						300
79.92	77.84	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	315	301	
79.92	77.84	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	300	302	
208.20	202.77	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת	321	303	
346.78	337.73	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304	304	
193.88	188.82	ב'י	תחנת אוטובוס	305	305	
134.94	131.42	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	222	306	
80.01	77.93	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	310	311	
80.01	77.93	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312	312	
39.36	38.34	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	219	320	
80.01	77.93	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	322	322	

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג	
2024	2023	אזור	פרוט	סיווג	ישן	ראשי
			מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים			330
918.03	894.07	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	330	331	
			במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות			400
45.39	44.21	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	411	401	
84.16	81.97	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	422	402	
			בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס			410
45.09	43.92	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	210	411	
80.54	78.44	א'	מלון דירות ודירות נופש	221	412	
10.26	10.00	א'	בונגלוס/קמפינג	211	414	
104.22	101.50	ב' ג'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	220	415	
43.73	42.59	ב'	בונגלוס/קמפינג	416	416	
101.40	98.76	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	218	417	
			מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות			450
54.38	52.97	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	410	451	
84.16	81.97	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	409	452	
92.06	89.66	ה'	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשוניים, לכל מטר	460	460	
72.34	70.46	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	460	460	
92.06	89.66	ה'	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשוניים, לכל מטר	461	461	
72.34	70.46	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	461	461	
			מבני עזר חקלאיים וחממות			500
0.415	0.405	א'	מבנה עזר לחקלאות	901	501	
0.415	0.405	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	990	502	
0.320	0.312	א'	מבנה המשמש לחממה	903	503	
0.704	0.686	ב'	מבנה עזר לחקלאות	904	504	
0.885	0.862	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	991	505	
0.704	0.686	ב'	מבנה המשמש לחממה	680	506	
			מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי			550
11.33	11.04	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	980	551	
24.83	24.19	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552	552	
37.01	36.05	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553	553	

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג	
2024	2023	אזור	פרוט	סיווג	ישן	ראשי
אדמה חקלאית					600	
0.0443	0.0432	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	610	601	
0.0241	0.0235	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	620	602	
0.0103	0.0101	א'י	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	660	603	
0.3965	0.3862	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	601	604	
0.1984	0.1933	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	621	605	
0.0663	0.0646	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	670	606	
קרקע תפוסה					700	
10.04	9.78	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	742	701	
0.584	0.569	א'י	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	780	702	
4.53	4.42	א'י	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703	703	
3.31	3.23	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	710	704	
10.04	9.78	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	740	705	
0.584	0.569	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	785	706	
8.71	8.49	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	720	708	
3.47	3.38	א'י ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709	709	
22.27	21.69	ב'י	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711	711	
7.32	7.13	א'י ב'י	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	741	712	
קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת :						
8.30	8.09	א'י ב'י	א. לשטחים סלולים	713	713	
4.11	4.01	א'י ב'י	ב. לשטחים בלתי סלולים	714	714	
7.62	7.43	ה'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	715	715	
חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום					800	
1.61	1.57	ב'י	חניונים פתוחים	752	801	
3.18	3.10	א'י ג'י	חניונים סגורים	753	802	
9.23	8.99	א'י ג'י	חניונים פתוחים	754	803	
18.45	17.97	ב'י	חניונים סגורים	751	804	
אחרים					900	
102.10	99.44	ב'י	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	983	901	

1. הגדרות לאזור ד' :

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ואו טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

2. שיעורי הארנונה :

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט		
2024	2023				
			סיווג ראשי - מבנה מגורים		2.1
50.75	49.43	101	דירות מגורים		2.1.1
			סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר		2.2
84.65	82.45	204, 203	"תחניות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר		2.2.1
87.25	84.98	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר		
96.00	93.50	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר		
106.43	103.66	202	מסעדות		2.2.2
409.14	398.47	205	מתקני חלוקת דואר		2.2.3
103.11	100.42	208	משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר		2.2.4
107.15	104.36		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר		
119.69	116.57	801	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)		2.2.5
46.28	45.08	811	לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים		2.2.6
269.60	262.57	500	תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה		2.2.7
			סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח		2.3
1,579.96	1,538.73	530	לכל השימושים במבנה		
			סיווג ראשי – תעשייה		2.4
81.97	79.84	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה		
121.30	118.14	319	סיווג ראשי – בתי מלון		2.5
100.37	97.76	451	סיווג ראשי – מלאכה		2.6

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט		
2024	2023				
			סיווג ראשי – אדמה חקלאית		2.7
32.60	31.75	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)		2.7.1
115.73	112.71	521	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)		2.7.2
11.56	11.26	602	משמשת לחממה, משתלה וכוי (למ"ר)		2.7.3
			סיווג ראשי – קרקע תפוסה		2.8
6.49	6.33	401	יתרת שטח קרקע בתעשייה		2.8.1
6.40	6.24	511	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור		2.8.2
15.51	15.11	802	יתרת שטח הקרקע במתקנים		2.8.3
6.26	6.10	502	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון		2.8.4
5.91	5.76	510	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט		2.8.5
144.64	140.87	406	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)		2.8.6
29.94	29.16	705	קרקע תפוסה לבריכות דגים		2.8.7
26.91	26.21	501	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק		2.8.8
64.93	63.24	402	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים		2.8.9
7.71	7.51	350	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		2.9
26.91	26.21	351	סיווג ראשי - חניונים		2.10
52.14	50.78	352	סיווג ראשי - מבנה חקלאי		2.11
			סיווג ראשי - נכסים אחרים		2.12
89.07	86.75	353	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה		2.12.1
47.79	46.55	704	קונסטרוקציה		2.12.2
20.10	19.58	103	בריכת שחיה למגורים		2.12.3
			סיווג ראשי - מערכת סולארית		2.13
			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס		
0.695	0.677	230	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר		2.13.1
0.346	0.337	231	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		2.13.2
0.172	0.168	232	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		2.13.3
			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.785	2.713	233	בשטח של עד 10,000 מ"ר		2.13.4
1.392	1.356	234	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר		2.13.5
0.695	0.677	235	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר		2.13.6
0.346	0.337	236	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר		2.13.7
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
2.785	2.713	237	בשטח של עד 10,000 מ"ר		2.13.8
1.392	1.356	238	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר		2.13.9
0.695	0.677	239	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר		2.13.10
0.346	0.337	240	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר		2.13.11

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2024 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2024 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2024 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2023).

הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2024 תינתן הנחה בגובה של 1%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 1%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2024.
- (5) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) למעט הנחה לנכס ריק. למען הסר ספק, מדובר בכל סוגי ההנחות לנכסים ריקים.
- (6) זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה עבור 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהתקנות הגדירו אחרת ובמפורש.

אסיף איזק

ראש המועצה